



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १३]

बुधवार, जुलै ३, २०२४/आषाढ १२, शके १९४६

[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उच्चीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ सह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) प्रमाणे

अधिसूचना

कलम १९ (१)

क्रमांक-मं.अ.-उजि (भू)-वि.पा.वि.म.-कावि-१२६-२०२४.-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर-३००(ए)-९७ युडी-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर-२००-२०००-यु.डी.- ९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सी. आर-७६-युडी- ९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या अखत्यारीतील सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालीकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. तसेच नागपूर शहरासाठी विकास नियंत्रण नियमावली-२००० ही शासनाने, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक TPS-2400-1684- CR-192-2000-UD-9, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

तसेच, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन अधिसूचनेनुसार मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. मौजा- नागपूर (शहर) जिल्हा - नागपूर येथील जमीन विकास आराखडयानुसार मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८ मीटर रुंद विकास योजना ना.-एक-१ (१५६७).

रस्ता रुंदीकरण करणे या विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या संपादनाच्या घोषणेची अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे नुसार खाजगी जागा विकास योजना रस्ता विकसित करण्याकरीता आवश्यक असल्यामुळे कलम १२६ अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व १२६(४)अन्वये शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र.९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची कार्यवाहीसाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी प्रस्ताव दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२२ अन्वये प्रस्तावित केले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनीक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी घ्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर मार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनीक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे ;

उक्त जमिनीच्या संबंधीत यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे काम पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (ग) अन्वये याद्वारे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक १), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनीक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करण्याबाबत निर्देशित करण्यात येत आहे.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. १) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २३ चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसूची मधील ज्या जमिनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (१) प्रमाणे संपादीत केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतलेले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमिनी अंतिम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

उक्त संपादन क्षेत्र जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. १) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

अनुसूची-एक संपादित जमिनीचा तपशील

प्रकरण क्रमांक २४-अ-६५-२०२२-२०२३, मौजा-नागपूर(शहर) जिल्हा - नागपूर येथील जमीन विकास आराखड्यानुसार
मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण
करण्याबाबतचे विवरणपत्र खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	आखिव पत्रिकेनुसार मालमत्ताधारकाचे नाव	शिट क्रमांक	न.भू. क्रमांक	मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे एकुण क्षेत्र	संपादीत करावयाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५) चौ.मी.	(५) चौ.मी.
१	श्री अब्दुल रशिद वल्द अ. अजीज	२५७	३४९	५०.००	८.९५
२	निसार अहमद पठाण वल्द गुल मोहम्मद पठाण	२३७	३३३	९६.७०	३.०१

अनुसूची-एक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५) चौ.मी.	(५) चौ.मी.
३	लिलाबाई प्रल्हादराव जुनैनकर	२५६	१४६	६१.५०	५.८०
४	सुभद्राबाई (उर्फ गजबे) संपतराव गोवारी, उपासराव (उर्फ गजबे) संपतराव गोवारी, श्रावण संपतराव गोवारी, शंकर संपतराव गोवारी, सदाशिव संपतराव गोवारी, कुमारी सरस्वती संपतराव गोवारी, शकुंतला माधव राऊत	२५५	३२३	२८.३४	२८.३४
५	राजे उदयसिंग राव भोसले, राणी साहेब कांचनमाला भोसले, सौ. अरुणा राजे जाधवराव राजारामसिंह भोसले. विजय तेजसिंगराव भोसले, सौ. वत्सलाबाई राजे घाटके, श्रीमती प्रमीला राजे खानविलकर, अनिता धनराज भुते, धनराज नारायण भुते, किसन बन्सीलाल पवार, भजनाबाई किसन पवार, प्रकाश निळकंठ बुरडे, किरण वल्लभदास मेहता, जयश्री निरंजन धारस्कर, रेणू शशांक डुंभरे, शशांक सुधाकर डुंभरे, श्याम पांडुरंग गवई, सुनंदा श्याम गवई, मेहंदी हसन ताज मोहमद खान, संध्या प्रेमचंद काळे, सदाशिव विठ्ठलराव भेंडे, मिनाक्षी सदाशिव भेंडे, निरंजन जयंत धारस्कर, गणपती गोविंद बारापात्रे, चंद्रकला गणपती बारापात्रे, चंद्रप्रकाश माधवराव दडवे, योगीनाथ बालाजी मुन, दिपक सारंगधर लाडीकर, कल्पना दिपक लाडीकर, तुलसीदास नारायणदास चांडक, राजश्री तुलसीदास चांडक, विलास मधुकर पुरम, अल्का विलास पुरम, रामदास नामदेव मुक्कदम, संगिता रामदास मुक्कदम, शामराव चिरकुटराव हिंगणे, सुनिल देवदास काकवाणी, अनिल (उर्फ दडवे) माधव दडवे, पुष्पा (उर्फ दडवे) अनिल दडवे, शैलेश वल्लभदास मेहता, अतुल जनार्दन बेहरे, मनिषा अतुल बेहरे, कमलेश रतनालाल राठी, दिवेश किसनलाल जुनेजा, श्रीमती सुषमा ओमप्रकाश जुनेजा, श्री डॉ. गणेश नत्थुजी डाखळे, सौ. सारीका जगणेश डाखळे, श्री संजय रामक्रिष्णा पेशने, श्री संजय भगवतीप्रसाद गुप्ता, श्री संतोष भगवतीप्रसाद गुप्ता, सौ. अनुराधा अशोक वानखेडे, श्री अशोक नामदेवराव वानखेडे, राजु श्रीरामजी ठवरे, श्रीमती जया राजु ठवरे, श्री नीलमकुमार रेलुमल गजवानी, सौ. पुष्पलता नीलमकुमार गजवानी, सौ. रंजनादेवि नरेश अग्रवाल, बँक ऑफ महाराष्ट्र नागपूर, श्री प्रकाश निळकंठराव बुरडे, श्री. शशांक प्रकाश बुरडे, श्री रोहित प्रकाश बुरडे, स्टेट बँक ऑफ किंग्जवे, नागपूर, श्री पंकज रमेशराव टोणपे, श्रीमती मीना अरुण वरंभे, अमिरुना अरुण वरंभे, कु. प्रविणा अरुण वरंभे, कंचन सुनिल ककवानी, श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लिमी.	२५५	३२४	१०६.५२	३०.००

अनुसूची-एक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५) चौ.मी.	(५) चौ.मी.
६	कुसुम मधुकर बनाईत, ललीता धनराज पाटणकर, मंगला संजयराव कडु, वंदना गजानन बनकर, जागेश्वर बाबुराव उमाले	२५५	३२६	४८.३२	४८.३२
७	श्री डॉ. वेदप्रकाश चतुर्भुज शर्मा, श्री डॉ. मृत्युंजय वेदप्रकाश शर्मा	२५५	३३०/१	३७.२७	३३.६३
८	राजु राजहंस महाले, भोलु राजहंस महाले, गुंडा राजहंस महाले, सखुबाई राजहंस महाले, पांडुरंग गोविंदराव महल्ले, श्रीमती लक्ष्मीबाई निळकंठ महाले, सुधाकर निळकंठ महाले, शिला उत्तम कांडे, निर्मला नानकचंद ठाकरे, सिताबाई नारायण महाल्ले, प्रमिला ज्ञानेश्वर कोरडे, प्रशांत नारायण महाल्ले, गिता गजानन महाल्ले, सारंग गजानन महाल्ले, हर्षदा गजानन महाल्ले, श्रीमती लीलाबाई ज्ञानेश्वर महाले, श्री संजय ज्ञानेश्वर महाले	२५५	३८७	२१५.६३	०.८०
९	भास्कर किसन कांबळे, रविन्द्र महादेव कांबळे, दिलीप महादेव कांबळे, आनंद महादेव कांबळे, कृष्णा नामदेव कामडे, मनोज लिलाधर चंदनकार, श्रावण लिलाधर चंदनकार, रविंद्र महादेव कांबळे, श्री दिलीप महादेव कांबळे, श्री आनंद महादेव कांबळे	२५५	२४६	५२.८३	४४.९४
१०	महानगर पालिका, नागपूर व वसंत नारायण झाडे, पुष्पा पांडुरंग झाडे, संजय पांडुरंग झाडे, राजेश पांडुरंग झाडे, प्रविण पांडुरंग झाडे, महेश पांडुरंग झाडे	२५५	२४८	१३.५०	१३.५०
११	प्रफुल बाळकृष्ण झाडे, कुमारी विद्या वसंत झाडे, कुमारी सोनु वसंत झाडे, कुमार मनोज वसंत झाडे, श्रीमती चंदा वि. नाना झाडे	२५५	२७८	९२.१४	३.३१
१२	अभय विनायक झाडे, आमोल विनायक झाडे, सौ. अपर्णा बबलू मुरस्कर	२५५	२८१	१८७.०२	०.०३
१३	शंकरराव रामाजी तोरणकर, किशोर गुलाबराव बनकर, सुजित गुलाबराव बनकर	२५५	२९६	९३.५५	७.९८
१४	मेसर्स, श्री माऊली बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स श्रीमती माधुरी मोहन कर्णे तर्फे प्रो, श्री ओम पुरुषोत्तम सातफळे, सौ. भावना ओम सातफळे, श्रीमती प्रिती राजेश शाह,	२५५	२९७	२९०.१८	५.०२

अनुसूची-एक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५) चौ.मी.	(५) चौ.मी.
	सौ. मिनाक्षी अरविंद ढोके, श्री. नरेंद्र वासुदेवराव ठोसर, श्री निळकंठ नारायणराव बेलखुडे, कुमारी प्रज्ञा गजानन दहीकर (लग्ना अगोदराचे) प्रज्ञा प्रशांत बनसोड (लग्ना-नंतरचे) लक्ष्मण किशनचंद रामरख्यानी, गौरी विवेक काळी, श्री सुनिल कृष्णराव काळे, परिश्रम अर्बन क्रेडीट को ऑप सोसा मर्या नागपूर,				
१५	बाळकिशन उर्फ बाळकृष्ण पैकुजी गाणार, रामचंद्र पैकुजी गाणार	२५५	३०२	३२.५	२७.४३
१६	साळुबाई दशरथ वांदरे, लिलाबाई रामभाऊ वांदरे, हरीष रामभाऊ वांदरे, सौ. भारती शेखर बोरडकर, सौ. चंदा प्रकाश बुरडे, सौ. शोभा प्रविण मोरसकर, बाबुराव नामदेव वांदरे, ज्ञानेश्वर नामदेव वांदरे, प्रशांत पुंडलिक वांदरे, राजु पुंडलिक वांदरे, हेमा धनराम अंझसकर, शारदा किशोर दुरुगकर	२५५	३०४	१५.७५	१५.७५
१७	शरद विठ्ठलराव बाहेकर, दिलीप विठ्ठलराव बाहेकर, नरेंद्र विठ्ठलराव बाहेकर, सौ. प्रेरणा प्रशांतराव जगताप, मंगला साहेबराव बाहेकर, पवन साहेबराव बाहेकर	२५५	३१८	३७.१६	३७.१६
१८	शरद विठ्ठलराव बाहेकर, दिलीप विठ्ठलराव बाहेकर, नरेंद्र विठ्ठलराव बाहेकर, सौ. प्रेरणा प्रशांतराव जगताप	२५५	३१९	६२.५८	३०.५
१९	राजेराम महादेव परसमोटे, रामकृष्णा महादेव परसमोडे, मारोती महादेव परसमोडे, नागीबाई ज. तुकाराम नेवारे, शकुंतलाबाई महादेव परसमोडे, अनुसयाबाई विश्वनाथ राऊत	२५५	३२१	५०.८१	१.३५
२०	सुभद्राबाई (उर्फ गजबे) संपतराव गोवारी, उपासराव (उर्फ गजबे) संपतराव गोवारी, श्रावण संपतराव गोवारी, सदाशिव संपतराव गोवारी, कुमारी सरस्वती (उर्फ गजबे) संपतराव गोवारी, शकुंतला माधव राऊत, निर्मला शंकरराव गजबे, मोहन शंकरराव गजबे, मदन शंकरराव गजबे, मनिष शंकरराव गजबे	२५५	३२२	२८६.२१	९५.९६
२१	दिनेश कृष्णराव शिलोने, चंद्रशेखर दामोदरराव प्रांजळे	२५५	२४३	६८.८२	४.१८

अनुसूची-एक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(५)
				चौ.मी.	चौ.मी.
२२	सौ. बिसमील्लाबी अहमद खॉन, बनूमीया लालमीया शेख, शेख अफजल हफिज मियॉ, शेख रज्जाक मोहम्मद शेख, शेख हमीद मोहम्मद शेख, शेख अफजल मोहम्मद शेख, सौ. साबराबी ज चाँद खॉ, श्रीमती आमनाबी वि सिध्दीक खॉ, सौ. हाजराबी ज बाबु शेख, मुमताज ज बन्नुमिया शेख, इमरान बन्नुमिया शेख, कामरान बन्नुमिया शेख, नसरिन फिरोज खान	२५५	३३५/१	१८८.८१	१२.२५
२३	श्री प्रभाकर सिताराम नवघरे, सुधाकर सिताराम नवघरे	२५५	३३५/२	६०.००	८.२४
२४	मनोहर शंकरराव जाऊरकर, विनोदराव शंकरराव जाऊरकर, अर्चना सुधाकर जाऊरकर, महेश सुधाकर जाऊरकर	२३६	४१८	१२३.९	६.७१
२५	मनोहर भदुजी देशमुख	२५६	२०९	३४.७०	३४.७०
२६	शुभलक्ष्मी चंद्रकांत सावरकर, दशरथलाल गुलाबचंद शाहु	२३६	३०७	६०.४०	२७.१६
२७	शिवाजी आनंदराव मोहिते, कुंदनलाल छोटेलाल चौरीया, किरण कुंदनलाल चौरीया	२५६	११२/३	७९.५	०.२८
२८	कुंदनलाल छोटेलाल चौरीया, किरण कुंदनलाल चौरीया	२५६	११२/४	७८.६	८.३४
२९	शिवाजी आनंदराव मोहिते	२५६	११२/६	९५.८	१९.५२
अदमासे एकुण क्षेत्र . .				१३१९९.५२	५६३.१६

अनुसूची-दोन

मंजूर विकास योजना (सुधारित) नागपूर.

प्रकल्पाचे नाव	:-	मौजा - नागपूर येथील मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण योजनेतील सी. पी. अँड बेरार कॉलेज ते मॉडेल मिल चौक या भागातील रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबत.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	:-	मौजा -नागपूर येथील मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण योजनेतील सी. पी. अँड बेरार कॉलेज ते मॉडेल मिल चौक या भागातील रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबत.
समाजाला मिळणारे लाभ	:-	नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतुकीतील अडथळे दुर होवून सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतूक व्यवस्था निर्माण करून अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांगसुंदर करणे व नागरिकांना त्यानुसार मोबदला देणे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

— निरंक —

अनुसूची-चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

— निरंक —

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, सिव्हील लाईन्स, नागपूर यांचे कार्यालयामध्ये निरिक्षण करता येईल.

नागपूर

दिनांक ०१ जुलै, २०२४.

डॉ. विपीन,

जिल्हाधिकारी, नागपूर.